



EXCM. AJUNTAMENT D'ESCORCA

---

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI  
D'ESCORCA  
MODIFICACIÓ RELATIVA AL SECTOR DE SON MASSIP (CANVI  
DE QUALIFICACIÓ D'EXTENSIVA A INFRAESTRUCTURES I  
SERVEIS) I SA CALOBRA (CANVI DE QUALIFICACIÓ  
D'HOTELERA A SERVEIS I USOS EN CENTRE CÍVIC)**

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

**DOCUMENT DE SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

## **RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en el supòsit següent:

### 1. Son Massip.

- Prohibició de noves parcel·lacions.
- Qualificar com a zona de infraestructures (aparcament i "punt verd") una parcel·la residencial de titularitat municipal.
- Qualificar com a zona de serveis dues parcel·les residencials.

### 2. Sa Calobra.

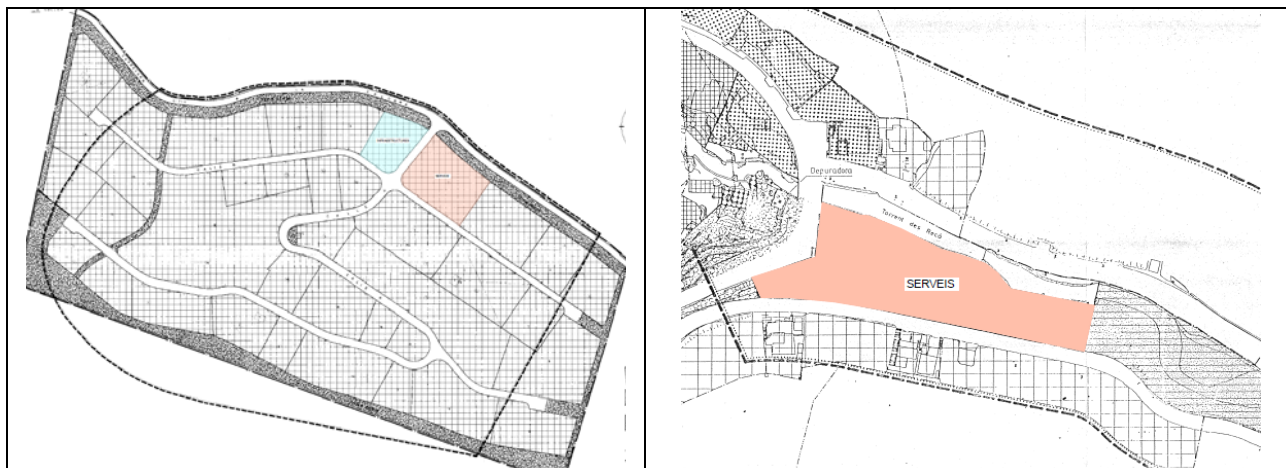
- En la zona serveis, ampliar l'ús compatible a residencial comunitari (albergs juvenils i refugis).
- Modificar la qualificació de hotelera a zona de serveis.
- En zona de centre cívic, ampliar l'ús compatible residencial comunitari (albergs juvenils i refugis) perquè pugui servir d'allotjament temporal a transeünts.

D'altre banda, l'article 37 de la Llei 2/2014, de 25 de març, estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la situació, l'abast de l'alteració i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió. A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, assenyala:

*La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.*

En la seva conseqüència, la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons el següent àmbit:

SON MASSIP	SA CALOBRA
------------	------------



Finalment, d'acord amb l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 138 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Escorca, maig de 2021

José M<sup>a</sup> Mayol Comas  
 Antoni Ramis Ramos  
 ARQUITECTES